

U Splitu dana 15.12.2025.

Stečajna masa iza Proprius orbis d.o.o. u stečaju, Ivanec (Grad Ivanec)
ULICA JEZERSKI PUT 26, OIB: 03571673152, zastupano po stečajnom upravitelju Ivanu
Hudoletnjaku, Ivanec (Grad Ivanec) ULICA JEZERSKI PUT 26, OIB: 80924395653, kao
prodavatelj sa jedne strane (u daljnjem tekstu: prodavatelj)

i
Bože Danolić iz Podstrane-Sita, Gospe u Siti 78, OIB: 91232271391, kao kupac sa druge
strane (u daljnjem tekstu: kupac)

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

Članak 1.

Ugovarači suglasno utvrđuju:

- 1.1. Da je prodavatelj vlasnik i posjednik za cijelo nekretnina označenih kao kat.čest.zem. 1953/1, z.u.403, k.o. Bisko u naravi pašnjak površine 16190 m² i kat.čest.zem. 1953/3, z.u.403, k.o. Bisko u naravi pašnjak površine 189 m².
- 1.2. Da je pred Trgovačkim sudom u Splitu pod poslovnim brojem ST-234/2025, Rješenjem od 05.travnja 2024. otvoren i istodobno zaključen skraćeni stečajni postupak nad dužnikom Proprius orbis d.o.o., OIB:24975385902, Bisko, Bisko 29B, te naloženo brisanje stečajnog dužnika iz sudskog registra.
- 1.3. Da je utvrđeno da je iza navedenog stečajnog dužnika ostala neunovčena imovina te je Trgovački sud u Splitu Rješenjem od 12.lipnja 2025. naložio sudskom registru suda da u sudski registar izvrši upis Stečajne mase iza Proprius orbis d.o.o. te upis stečajnog upravitelja Ivana Hudoletnjaka, te je istim Rješenjem određen i nastavak stečajnog postupka nad dužnikom Stečajna masa iza Proprius orbis d.o.o. radi naknadne diobe jer je pronađena imovina koja ulazi u stečajnu masu.
- 1.4. Da je na ispitnom ročištu u gornjoj stečajnoj stvari Trgovačkog suda u Splitu posl.broj ST-234/2025 održanom dana 12.11.2025. priznata tražbina vjerovnika nižeg isplatnog reda Bože Danolić iz Podstrane-Sita, Gospe u Siti 78, OIB: 91232271391 u iznosu od 668.824,00 eura, te da je sud donio Rješenje kojim je utvrđena tražbina vjerovnika nižeg isplatnog reda Bože Danolić iz Podstrane-Sita, Gospe u Siti 78, OIB: 91232271391, te da je to Rješenje postalo pravomoćno, te je na istom ročištu održano izvještajno ročište na kojem je Skupština vjerovnika donijela Odluku da se prihvaća u cijelosti izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima i poduzetim radnjama stečajnog upravitelja te Odluka o unovčenju nekretnina u k.o. Bisko, označenih kao kat.čest.zem. 1953/1, z.u.403, k.o. Bisko u naravi pašnjak površine 16190 m² i kat.čest.zem. 1953/3, z.u.403, k.o. Bisko u naravi pašnjak površine 189 m², i to neposrednom pogodbom vjerovniku nižeg isplatnog reda Bože Danolić iz Podstrane-Sita, Gospe u Siti 78, OIB: 91232271391, na temelju procijenjene vrijednosti nekretnina u iznosu od 425.854,00 eura uz provođenje prijeboja sa utvrđenom tražbinom ovog vjerovnika nižeg isplatnog reda u visini kupoprodajne cijene uz obvezu vjerovnika Bože Danolić da kao kupac podmiri nastala troškove stečajnog postupka uz iznosu od 24.564,09 eura.
- 1.5. Da je Trgovački sud u Splitu u predmetu ST-234/2025 dana 19.11.2025. donio Zaključak da se određuje brisanje zabilježbe na nekretninama pod posl.brojem Z-2356/2023 u odnosu na kat.čest.zem.1953/1 i kat.čest.zem.1953/3 obje u z.u.403 k.o. Bisko.
- 1.6. Da je kupac Bože Danolić iz Podstrane-Sita, Gospe u Siti 78, OIB: 91232271391 na žiro račun Stečajne mase iza Proprius orbis d.o.o. u stečaju, Ivanec (Grad Ivanec)

ULICA JEZERSKI PUT 26, OIB: 03571673152, otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb, Podružnica Varaždin, broj IBAN:HR4623900011101567515, uplatio iznos od 24.564,09 eura na ime nastalih troškova stečajnog postupka.

Članak 2.

S obzirom na prethodna utvrđenja iz članka 1. ovoga Ugovora, kupoprodajna cijena utvrđuje se na iznos od 425.854,00 eura, koju kupoprodajnu cijenu je kupac temeljem izvršenog prijeboja u cijelosti uplatio prodavatelju što se potvrđuje potpisom prodavatelja na kraju ovoga Ugovora.

Članak 3.

Prodavatelj izjavljuje da prodaje za cijelo, a kupac da kupuje za cijelo nekretnine označene kao kat.čest.zem. 1953/1, z.u.403, k.o. Bisko u naravi pašnjak površine 16190 m2 i kat.čest.zem. 1953/3, z.u.403, k.o. Bisko u naravi pašnjak površine 189 m2, zajedno sa svim služnostima i pripacima nekretnina, pa prodavatelj temeljem ovoga Ugovora ovlašćuje kupca da bez njegovog daljnjeg sudjelovanja i pitanja zatraži i postigne u zemljišnim knjigama i Katastarskom operatu za k.o. Bisko uknjižbu prava vlasništva na svoje ime za cijelo uz istovremeni izbris tog prava sa imena prodavatelja.

Članak 4.

Danom sklapanja Ugovora o kupoprodaji prodavatelj uvodi u kupca u mirni, zakoniti i materijalni posjed prodanih mu nekretnina.

Članak 5.

Eventualne izmjene i dopune ovog Ugovora valjane su samo u slučaju ako su sačinjene u pisanom obliku i uz suglasnost oba ugovarača. Ugovarači su suglasni za slučaj da se bilo koja odredba ovog Ugovora ukaže pobojnom ili ništetnom, spornom ili nevaljanom, tada u mjeri u kojoj je to dopustivo sukladno mjerodavnom pravu, takva ništetna, pobojna, sporna ili nevaljana odredba neće utjecati na valjanost čitavog pravnog posla te preostalih odredaba, te će takva odredba biti zamijenjena drugom odredbom čiji je cilj odnosno svrha ugovornih strana zaključene pravnog posla.

Članak 6.

Sve troškove javnobilježničke ovjere ovog Ugovora kao i provedbe istog u zemljišnim knjigama snositi će kupac.

Članak 7.

Ovaj Ugovor sastavljen je u dva istovjetna primjerka pa ugovarači izjavljuju da isti predstavlja njihovu stvarnu volju i izraz suglasnosti izjavljenih volja te ga u znak prihvata pečatiraju i potpisuju u dva primjerka.

PRODAVATELJ
STEČAJNA MASA IZA
PROPRIUS ORBIS D.O.O.
z.z. IVAN HUDOLETNJAK



KUPAC
BOŽE DANOLIĆ



Ja, javni bilježnik **Sandra Jelavić**, Split, Domovinskog rata 45,
potvrđujem da je stranka:

IVAN HUDOLETNJAK, OIB 80924395653, IVANEC, IVANEC, ULICA JEZERSKI PUT 26,
kao stečajni upravitelj **Stečajna masa iza PROPRIUS ORBIS d.o.o. u stečaju, MBS 060500246,**
OIB 03571673152, IVANEC, (GRAD IVANEC), ULICA JEZERSKI PUT 26, u mojoj nazočnosti
vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila
sam temeljem osobne iskaznice br. 119584549 PP IVANEC, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je
uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,50 eur.

Broj: OV-7337/2025
Split, 15.12.2025.



Javni bilježnik
Sandra Jelavić

Ja, javni bilježnik **Sandra Jelavić**, Split, Domovinskog rata 45,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**Ugovor o kupoprodaji nekretnina, od 15.12.2025. godine - ovjerena pod brojem OV-7337/2025
dana 15.12.2025.**

ispisana mehaničkim sredstvom pisanja i rukopisom (kemijskom olovkom i tankim flomasterom),
koja ima 3 stranice.

Izvorna isprava se nalazi kod stranke.

Donijela ju je sa sobom stranka **IVAN HUDOLETNJAK, OIB 80924395653, IVANEC, IVANEC,
ULICA JEZERSKI PUT 26.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 1,46 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 4,00 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-7338/2025

U Splitu, 15.12.2025.



Javni bilježnik
Sandra Jelavić

